



Población:

Estructura Presupuestada: PAREDES DE HORMIGON "EFFICIENT PLUS"

Memoria de calidades				
CAPITULO	DESCRIPCIONES Y OBSERVACIONES	BASIC	TRENDY	ELITE
PROYECTO DE ARQUITECTURA	Incluido: Proyectos Básico, Ejecutivo (visado por el colegio), dirección de la obra, servicios del aparejador, certificaciones, documentación de final de obra. Excluye servicios de ingeniería en el caso de instalaciones extras (placas fotovoltaicas, aerotermia, exigencia de los cálculos del depósito de aguas pluviales, etc).	13.959,00 €	13.959,00 €	13.959,00 €
ESTUDIO GEOTECNICO, ESTUDIO TOPOGRAFICO Y CALCULO ESTRUCTURAL	Levantamiento topográfico completo con coordenadas UTM+ toma de coordenadas georeferenciadas para final de obra, realización de estudio geotécnico según necesidades del terreno (Excluye grua pluma 1.000€ día) y cálculo estructural de la vivienda y la cimentación.	1.819,00 €	1.819,00 €	1.819,00 €
VIVIENDA DELTA	Vivienda 50M2+ Porche 9,50m2+Terraza 9,50m2	68.550,00 €	78.550,00 €	88.540,00 €
CIMENTACIÓN	Sistema y dimensiones a definir (pte. el estudio geotécnico y topográfico) Requiere visita técnica			
ACOMIETIDA Y CONEXIÓN DE SERVICIOS	Acometidas de Luz, Agua y Saneamiento Incluido: tendido desde la vivienda hasta la calle, maximo 15m. No incluido: tendido desde valla hasta red pública, depositos de agua pluvial ni fosas septicas. Excluye sistema de bombeo.	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y MUROS DE CONTENCIÓN	Depende de topografía del terreno y necesidades del cliente Requiere visita técnica			
URBANIZACION	vallas, pavimentos exteriores, aceras, piscinas, barbacoas etc Requiere visita técnica			
PLACAS SOLARES	Suministro e instalacion de placa solar para Agua Caliente Sanitaria según normativa. Incluye acumulador de agua de 200l en la cubierta. Para vivienda de 50m2	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
CLIMATIZACIÓN	Requiere visita técnica			
TOTAL		89.528,00 €	99.528,00 €	109.518,00 €

Precios sin IVA

Presupuesto válido 30 días

Fecha

Conceptos incluidos en esta solicitud de vivienda:

1. Estructura, acabados, carpintería, escaleras, instalaciones, mueble de baño y cocina etc. según memorias de calidades (Basic, Trendy, Elite).
2. Cimentaciones. Precio orientativo hasta obtener el estudio geotécnico y realizar el cálculo de cimentación en el proyecto ejecutivo.
3. Muros de contenciones. Precio orientativo hasta recibir el estudio topográfico, geotécnico y realizar proyecto definitivo. De esta forma podemos calcular el volumen exacto de los muros a realizar.
4. Movimiento de tierras. Precio orientativo hasta recibir el estudio topográfico, geotécnico y realizar el proyecto definitivo. De esta forma podemos calcular el volumen exacto a excavar y/o rellenar.
5. Sistema de climatización según presupuesto y memorias de calidades.
6. Vallados. Según memoria de calidades si no hay especificaciones determinadas en el presupuesto.
7. Acristalamiento y acabados (ventanas y balconeras). Según memorias de calidades. El aumento del porcentaje de vidrio se valorará aparte.
8. Los metros cuadrados indicados en este presupuesto siempre son metros cuadrados construidos

Conceptos excluidos en esta solicitud de vivienda:

1. Están excluidos todos los elementos de jardinería, arbolado, pavimentos exteriores, alumbrado de jardín, puntos de agua y desagüe si no están presupuestados en esta solicitud de vivienda en una partida específica.
2. Mobiliario de la vivienda y aparatos de iluminación.
3. Demoliciones de obras existentes si no están presupuestados en esta solicitud de vivienda en una partida específica.
4. Piscinas si no están presupuestados en esta solicitud de vivienda en una partida específica.
5. Vallados de separación de terrenos si no están presupuestados en esta solicitud de vivienda en una partida específica.
6. Instalación de sistema de vigilancia y alarmas.
7. Quedan excluidas las siguientes instalaciones como: Depósito de aguas pluviales (según exigencias del ayuntamiento), depuradora de oxidación total (fosa séptica) (solamente en los casos cuando no exista sistema de evacuación de aguas centralizadas), sistema de bombeo de aguas negras (en el caso de que los puntos de recogida de agua estén situados por debajo del colector central de la calle), si no están presupuestados en esta solicitud de vivienda en una partida específica.
8. Aerotermia, geotermia, recuperador de calor, suelo radiante u otras instalaciones no incluidas en las memorias de calidades y si no están presupuestados en esta solicitud de vivienda en una partida específica.
9. Alta de suministros, instalación provisional, gastos de agua y electricidad en la obra.
10. Gastos de retirada y reposición del alumbrado, arbolado o mobiliario urbano en la vía pública (solo si es necesario).
11. Licencia de obras, avales de la obra, tasa de gestión residuos, notaría, boletines, impuestos, tasaciones y otras tasas exigidas, IVA.
12. Cualquier otro elemento que no esté especificado en esta solicitud de vivienda ni en las memorias de calidades como elemento incluido.

TARIFA PRECIO DEL PROYECTO DE ARQUITECTO

Vivienda hasta 100m2	16.890€ IVA incluido
Vivienda de 100m2-150m2	18.890€ IVA incluido
Vivienda de 150m2-200m2	20.890€ IVA incluido
Vivienda de 200m2-250m2	22.890€ IVA incluido
Vivienda de 250m2-300m2	24.890€ IVA incluido

En el caso del unico pago (100% del precio de proyecto de arquitectura) se realiza descuento comercial de 3.000€ IVA incluido

Los metros cuadrados de la solicitud de vivienda, siempre corresponden a metros cuadrados construidos de la vivienda. Los metros cuadrados del porche se calculan a 50% de los metros cuadrados de la vivienda y los metros cuadrados de la terraza se calculan a 25% de los metros cuadrados de la vivienda.

FORMA DE PAGO**PROYECTO ARQUITECTURA, ESTUDIO GEOTECNICO, TOPOGRAFICO Y CALCULO ESTRUCTURAL**

1er Pago	2do Pago	3er Pago	4 Pago
Cuanto?	Cuanto?	Cuanto?	Cuanto?
40% Proyecto+100% Estudios y calculo	40% Proyecto	10% Proyecto	10% Proyecto
Cuando?	Cuando?	Cuando?	Cuando?
Al encargar proyecto y estudios	Al presentar documentacion en ayuntamiento	Al firmar contrato de la obra	Antes de obtener documentacion de final de obra

Proyecto de Arquitectura **incluye**: Anteproyecto, Proyecto Basico y Ejecutivo (visado). Direccion de obra por parte del arquitecto y arquitecto tecnico, certificaciones de obra, documentacion de final de la obra, gastos de colegio de arquitectos y aparejadores, Estudio de Seguridad y Salud, Control de calidad

Excluye servicio de ingeniería en caso necesario, como: Calculo de placas fotovoltaicas, Aerotermia y otras instalaciones excluidas de las memorias de calidades. **Excluye** proyectos complementarios (reparcelación, segregación, cesión, demolición, legalización)

En virtud de la normativa de protección de datos de carácter personal, le hacemos conocedor que sus datos personales, que pueden estar en esta comunicación, están incorporados en el fichero de "Gestión Clientes" responsabilidad de la mercantil "Promo House Prat 2012 S.L."

La finalidad de este tratamiento es la de llevar la gestión y control de la base de datos de clientes y toda la información con ello relacionada para el ejercicio de la actividad de la empresa así como atender su petición. Estos datos no serán transmitidos a terceras personas y serán conservados siempre que sea imprescindible o legítimo por la finalidad que se captaron

Conforme aquello dispuesto a la normativa mencionada, podrá indicar la revocación del consentimiento dado, así como ejercitar los derechos de acceso, rectificación o supresión, la limitación del tratamiento u oponerse, así como el derecho a la portabilidad de los datos.



Dirección: Autovía de Castelldefels, C-31;
km.191,5; 08820; El Prat de Llobregat
Teléfono: 902 15 14 13, 934 79 66 77
E-mail: info@homecenter.es

