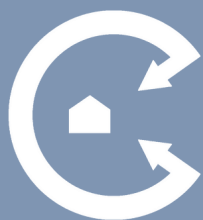


# Tu casa FLEX



Presupuesto  
del modelo  
**DUO**  
**167**



HOME CENTER

[www.homecenter.es](http://www.homecenter.es)

# ¿Por qué las casas **FLEX?**

## Sobre este **PRESUPUESTO**

Este presupuesto no incluye trabajos relacionados con el terreno, como cimentación, demoliciones, urbanización o el cumplimiento de los requisitos urbanísticos etc.

¿Quieres saber más? Al recibir este presupuesto, uno de nuestros agentes se pondrá en contacto contigo para agendar una primera cita totalmente gratuita. Un encuentro sin compromiso en el que podrás resolver todas tus dudas y comenzar a crear la casa de tus sueños.

### Agilidad

Mientras elaboramos el proyecto arquitectónico, construimos tu módulo para transportarlo al terreno lo antes posible.

### Flexibilidad

Tú decides hasta dónde quieres que terminemos tu casa. Revisa las 3 fases que ofrecemos.

### Adaptabilidad

Puedes empezar con un módulo a medida según tus necesidades e ir ampliando más adelante.

# Modelo Duo 167



Las características esenciales que definen la filosofía del catálogo Flex son su estilo minimalista, el uso de líneas rectas, formas puras y claras, cubiertas planas y una apuesta decidida por espacios versátiles y adaptables.

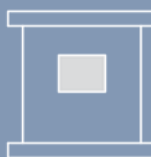


# Modelo Duo 167



Ofrecemos cuatro niveles de acabado para que tú decidas hasta dónde quieres que lleguemos. Puedes optar por una casa completamente terminada o, si lo prefieres, encargarte tú mismo del diseño y acabado de los interiores.





4: 1,00x1,15m  
2: 1,50x2,10m  
2: 1,80x2,10m

# Ficha Técnica

## Modelo Duo 167

Opción 1



Opción 2



1 planta. Cubierta plana

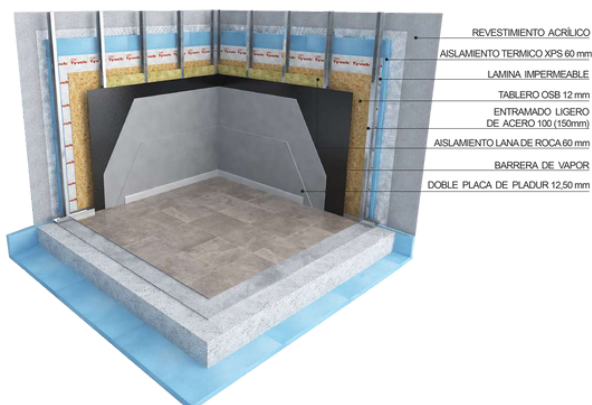


3 habitaciones

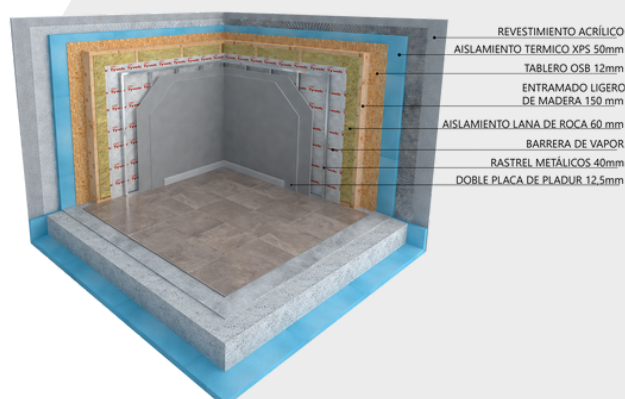


2 baños

Estructura de Acero



Estructura de Madera



# ¿Y cuánto cuesta?

## Modelo **Duo** 167m2

|        | Calidad <b>BASIC</b> | Calidad <b>TRENDY</b> | Calidad <b>ELITE</b> |
|--------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Fase 1 | 82.282 €             | 105.351 €             | 127.894 €            |
| Fase 2 | 144.551 €            | 166.913 €             | 189.276 €            |
| Fase 3 | 165.551 €            | 198.413 €             | 231.276 €            |

Proyecto Arquitectónico,  
Servicio del aparejador

12.100 €

Estudio Geotécnico,  
Topográfico y Cálculo  
Estructural

2.419 €

Transporte, Grúa-pluma,  
Montaje

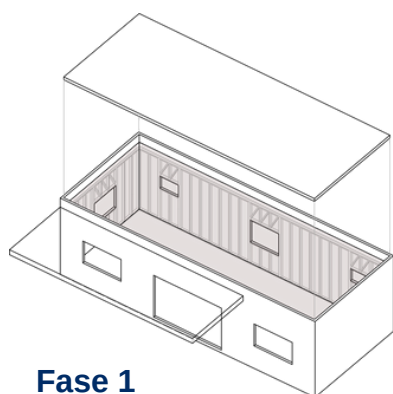
Requiere visita técnica

Trabajos relacionados con el  
terreno

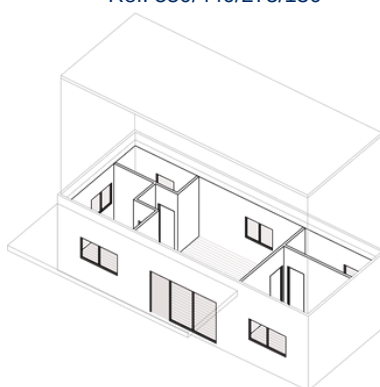
Requiere visita técnica

\*Precios IVA no incluido. El IVA aplicable a la construcción es del 10% y a los estudios del 21%

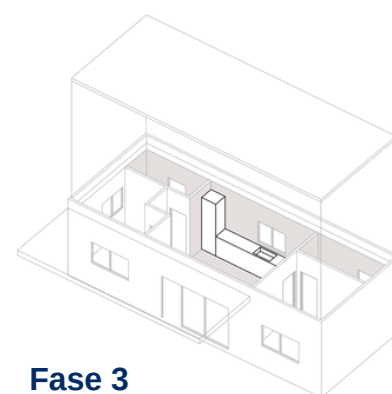
Ref: 550/440/275/130



**Fase 1**



**Fase 2**



**Fase 3**

### Incluye:

- Estructura horizontal (cubierta planta invertida no transitable acabada con grava)
- Estructura vertical en entramado metálico o madera
- Fachada acabada según las memorias de calidades

### Incluye:

- Trabajos de la fase anterior
- Tabiquería interior de placas de yeso (12.5mm)
- Doble placa de yeso (12.5mm) en paredes exteriores estructurales
- Falso techo de placa de yeso (12.5mm)
- Aislamiento Lana de Roca de 6cm de alta densidad para paredes exteriores
- Instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad
- Pavimentos y alicatados
- Carpintería exterior de PVC
- Carpintería interior
- \*Acabados según memorias de calidades

### Incluye:

- Trabajos de las fases anteriores
- Cocina y Baño
- \*Acabados según memorias de calidades

# ¿Y las CALIDADES?

No te conformes con menos.

En Home Center podrás elegir cada elemento de tu casa uno por uno: la fachada, la cocina y el baño, los suelos, las puertas, las ventanas... todo a tu medida.

La casa que imaginas hecha realidad. Esa es nuestra razón de ser.

## Calidad BASIC



## Calidad TRENDY



## Calidad ELITE



## Basic, Trendy, Elite... o todo lo contrario

Ponemos a tu disposición infinidad de opciones. Te proponemos tres niveles de acabados predefinidos para que tengas el punto de partida: Basic, Trendy y Élite, pero puedes jugar entre ellos o incluso incorporar elementos que sólo tú conoces.

# Fachadas

Porque la belleza exterior también cuenta, te proponemos tres posibilidades de acabado exterior de tu casa: **BASIC, TRENDY, ELITE.**

## Basic

### Las tres B son posibles

El acabado continuo acrílico contribuye a definir formas limpias y líneas marcadas, convirtiendo la casa en una opción ideal para quienes buscan un diseño minimalista sin renunciar a la eficiencia.



## Elite

### Eficiencia hecha arte

La fachada ventilada Elite proporciona ruptura de puente térmico, lo que la hace la reina de la eficiencia energética.



## Trendy

### La equilibrista

Combinando un 50% del acabado acrílico con un 50% de cerámica con colores a elegir, las fachadas Trendy ofrecen fantásticos resultados tanto en economía como en estética.



# Cocinas

Para chuparse los dedos



## Basic

### Práctica y funcional

Descubre las cocinas Basic: todo lo que necesitas en un solo lugar. Diseño moderno, muebles funcionales y electrodomésticos de calidad para que disfrutes al máximo cada momento en tu cocina.



## Trendy

### Todo el espacio

Las cocinas Trendy combinan estilo y calidad superior. Con encimeras de Silestone, tiradores minimalistas, muebles altos y la isla central crean un espacio único donde la familia se reúne.



## Elite

### Cocina creativa

La gama superior lleva tu cocina al siguiente nivel: medidas ampliadas, acabados de lujo y materiales de alta gama como encimeras tipo Neolith, grifería de diseño y electrodomésticos premium. Elegancia, exclusividad y funcionalidad en cada detalle.

# Baños

Lo más íntimo requiere calidad



## Baño BASIC

Nuestros baños Basic combinan equipamiento moderno con calidad excepcional, ofreciendo funcionalidad y estilo al mejor precio

## Baño TRENDY

Los baños Trendy ofrecen una amplia gama de texturas y colores cálidos que enamoran a primera vista.



## Baño ELITE

El diseño vanguardista, las formas elegantes y la calidad Alto Standing de los baños Elite no deja a nadie indiferente.

# Nuestras delegaciones

Face to Face para mayor confianza



Oficinas



Agentes



Showrooms

Podemos dar forma a tu proyecto sin importar dónde te encuentres dentro del territorio español, pero si buscas una delegación que te atienda de forma local, probablemente tenemos a alguien cerca de ti.

## Cuestión de confianza

Sabemos que elegir quién va a encargarse de tu proyecto inmobiliario es una cuestión de confianza. Por eso, formamos con esmero tanto a nuestros agentes como a nuestros equipos técnicos y de construcción, repartidos por todo el territorio español, para asegurarnos de que ponen a tu disposición la solución más adecuada a tus necesidades de la forma más eficaz y eficiente posible.



93.479.66.77



674.35.17.94



info@homecenter.es



www.homecenter.es

Instagram



Facebook

**HOME CENTER***Líderes en casas Avanzadas***OFICINA+ SHOWROOM****EL PRAT DE LLOBREGAT**Autovia de Castelldefels,  
km.191, 5, 08820**TORDERA**Ctra. Nacional II,  
Km. 683,6 08490**OFICINA****MANRESA**

Carrer Pompeu Fabra 13, 2n 13, 08242

**SANT CUGAT DEL VALLES**Carrer Amposta 14-18, 3r 2<sup>a</sup>, 08174**EL VENDRELL**

Plaça d'Orient 2, 43700

**MARTORELL**Rambla de les Bòbiles 3,  
1r 11, 08760**VIC**

Camí de la Tolosa 9, 08500

**MADRID**

Calle San Sebastián 26, 28978

**MALAGA**

Avenida Molière 10, 29004

**FABRICA****TORDERA**Ctra. Nacional II,  
Km. 683,6 08490