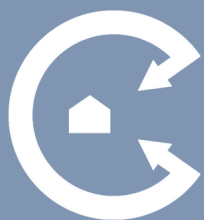


Tu casa FLEX



Presupuesto
del modelo
DUO U
144



HOME CENTER

www.homecenter.es

¿Por qué las casas **FLEX?**

Sobre este **PRESUPUESTO**

Este presupuesto no incluye trabajos relacionados con el terreno, como cimentación, demoliciones, urbanización o el cumplimiento de los requisitos urbanísticos etc.

¿Quieres saber más? Al recibir este presupuesto, uno de nuestros agentes se pondrá en contacto contigo para agendar una primera cita totalmente gratuita. Un encuentro sin compromiso en el que podrás resolver todas tus dudas y comenzar a crear la casa de tus sueños.

Agilidad

Mientras elaboramos el proyecto arquitectónico, construimos tu módulo para transportarlo al terreno lo antes posible.

Flexibilidad

Tú decides hasta dónde quieres que terminemos tu casa. Revisa las 3 fases que ofrecemos.

Adaptabilidad

Puedes empezar con un módulo a medida según tus necesidades e ir ampliando más adelante.

Modelo Duo U 144



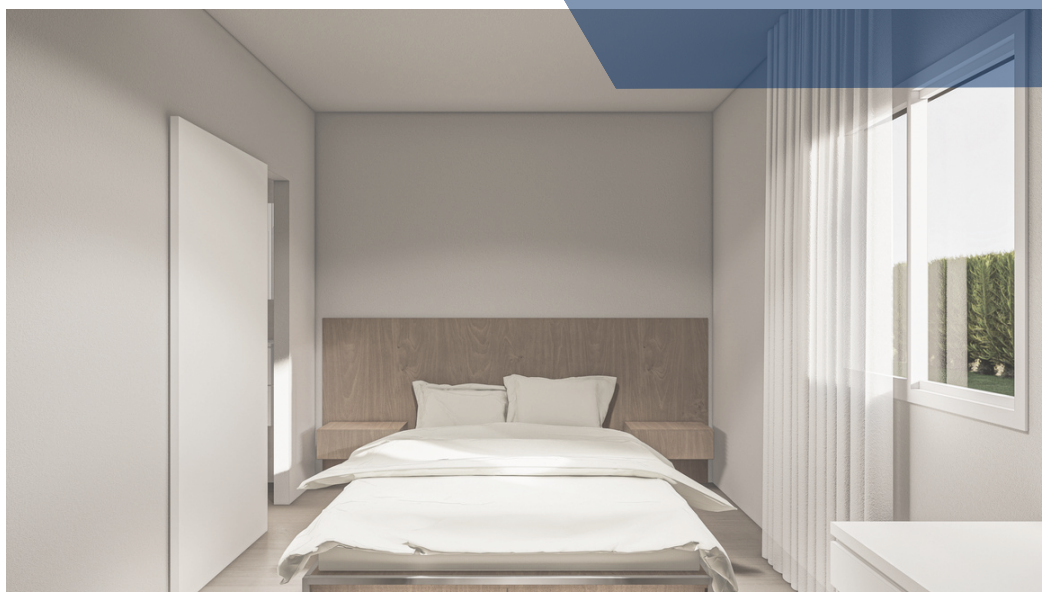
Las características esenciales que definen la filosofía del catálogo Flex son su estilo minimalista, el uso de líneas rectas, formas puras y claras, cubiertas planas y una apuesta decidida por espacios versátiles y adaptables.

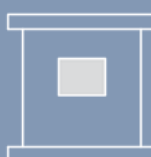


Modelo Duo U 144



Ofrecemos cuatro niveles de acabado para que tú decidas hasta dónde quieres que lleguemos. Puedes optar por una casa completamente terminada o, si lo prefieres, encargarte tú mismo del diseño y acabado de los interiores.





Ficha Técnica

Modelo Duo U 144



1 planta. Cubierta plana



4 habitaciones



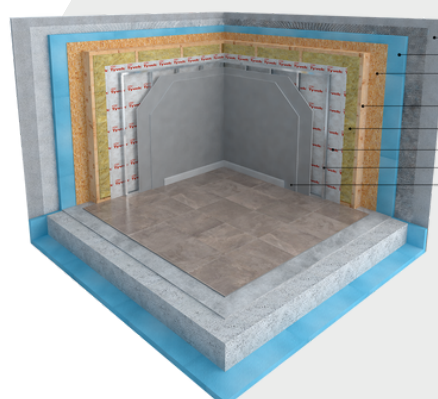
3 baños

Estructura de Acero



REVESTIMIENTO ACRÍLICO
AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 60mm
LAMINA IMPERMEABLE
TABLERO OSB 12mm
ENTRAMADO LIGERO DE ACERO 100 (150mm)
AISLAMIENTO LANA DE ROCA 60mm
BARRERA DE VAPOR
DOBLE PLACA DE PLADUR 12,50mm

Estructura de Madera



REVESTIMIENTO ACRÍLICO
AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50mm
TABLERO OSB 12mm
ENTRAMADO LIGERO DE MADERA 150mm
AISLAMIENTO LANA DE ROCA 60mm
BARRERA DE VAPOR
RASTREL METÁLICOS 40mm
DOBLE PLACA DE PLADUR 12,5mm

2: 1,80x2,10m

¿Y cuánto cuesta?

Modelo Duo U 144m²

	Calidad BASIC	Calidad TRENDY	Calidad ELITE
Fase 1	70.860 €	90.300 €	109.620 €
Fase 2	123.900 €	143.100 €	162.300 €
Fase 3	141.900 €	170.100 €	198.300 €

Proyecto Arquitectónico,
Servicio del aparejador

12.100 €

Estudio Geotécnico,
Topográfico y Cálculo
Estructural

2.419 €

Transporte, Grúa-pluma,
Montaje

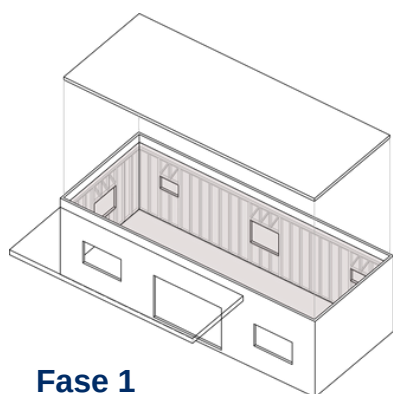
Requiere visita técnica

Trabajos relacionados con el
terreno

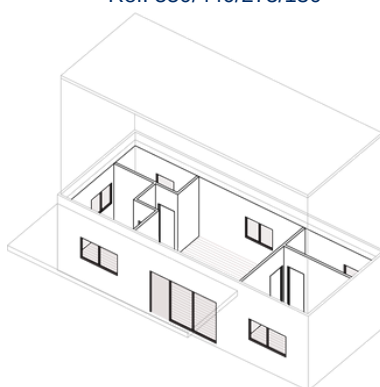
Requiere visita técnica

*Precios IVA no incluido. El IVA aplicable a la construcción es del 10% y a los estudios del 21%

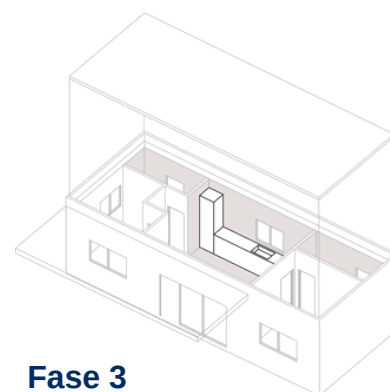
Ref: 550/440/275/130



Fase 1



Fase 2



Fase 3

Incluye:

- Estructura horizontal (cubierta planta invertida no transitable acabada con grava)
- Estructura vertical en entramado metálico o madera
- Fachada acabada según las memorias de calidades

Incluye:

- Trabajos de la fase anterior
- Tabiquería interior de placas de yeso (12.5mm)
- Doble placa de yeso (12.5mm) en paredes exteriores estructurales
- Falso techo de placa de yeso (12.5mm)
- Aislamiento Lana de Roca de 6cm de alta densidad para paredes exteriores
- Instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad
- Pavimentos y alicatados
- Carpintería exterior de PVC
- Carpintería interior
- *Acabados según memorias de calidades

Incluye:

- Trabajos de las fases anteriores
- Cocina y Baño
- *Acabados según memorias de calidades

¿Y las CALIDADES?

No te conformes con menos.

En Home Center podrás elegir cada elemento de tu casa uno por uno: la fachada, la cocina y el baño, los suelos, las puertas, las ventanas... todo a tu medida.

La casa que imaginas hecha realidad. Esa es nuestra razón de ser.

Calidad BASIC



Calidad TRENDY



Calidad ELITE



Basic, Trendy, Elite... o todo lo contrario

Ponemos a tu disposición infinidad de opciones. Te proponemos tres niveles de acabados predefinidos para que tengas el punto de partida: Basic, Trendy y Élite, pero puedes jugar entre ellos o incluso incorporar elementos que sólo tú conoces.

Fachadas

Porque la belleza exterior también cuenta, te proponemos tres posibilidades de acabado exterior de tu casa: **BASIC, TRENDY, ELITE.**

Basic

Las tres B son posibles

El acabado continuo acrílico contribuye a definir formas limpias y líneas marcadas, convirtiendo la casa en una opción ideal para quienes buscan un diseño minimalista sin renunciar a la eficiencia.



Elite

Eficiencia hecha arte

La fachada ventilada Elite proporciona ruptura de puente térmico, lo que la hace la reina de la eficiencia energética.



Trendy

La equilibrista

Combinando un 50% del acabado acrílico con un 50% de cerámica con colores a elegir, las fachadas Trendy ofrecen fantásticos resultados tanto en economía como en estética.



Cocinas

Para chuparse los dedos



Basic

Práctica y funcional

Descubre las cocinas Basic: todo lo que necesitas en un solo lugar. Diseño moderno, muebles funcionales y electrodomésticos de calidad para que disfrutes al máximo cada momento en tu cocina.



Trendy

Todo el espacio

Las cocinas Trendy combinan estilo y calidad superior. Con encimeras de Silestone, tiradores minimalistas, muebles altos y la isla central crean un espacio único donde la familia se reúne.



Elite

Cocina creativa

La gama superior lleva tu cocina al siguiente nivel: medidas ampliadas, acabados de lujo y materiales de alta gama como encimeras tipo Neolith, grifería de diseño y electrodomésticos premium. Elegancia, exclusividad y funcionalidad en cada detalle.

Baños

Lo más íntimo requiere calidad



Baño BASIC

Nuestros baños Basic combinan equipamiento moderno con calidad excepcional, ofreciendo funcionalidad y estilo al mejor precio

Baño TRENDY

Los baños Trendy ofrecen una amplia gama de texturas y colores cálidos que enamoran a primera vista.



Baño ELITE

El diseño vanguardista, las formas elegantes y la calidad Alto Standing de los baños Elite no deja a nadie indiferente.

Nuestras delegaciones

Face to Face para mayor confianza



Oficinas



Agentes



Showrooms

Podemos dar forma a tu proyecto sin importar dónde te encuentres dentro del territorio español, pero si buscas una delegación que te atienda de forma local, probablemente tenemos a alguien cerca de ti.

Cuestión de confianza

Sabemos que elegir quién va a encargarse de tu proyecto inmobiliario es una cuestión de confianza. Por eso, formamos con esmero tanto a nuestros agentes como a nuestros equipos técnicos y de construcción, repartidos por todo el territorio español, para asegurarnos de que ponen a tu disposición la solución más adecuada a tus necesidades de la forma más eficaz y eficiente posible.



93.479.66.77



674.35.17.94



info@homecenter.es



www.homecenter.es

Instagram



Facebook

**HOME CENTER***Líderes en casas Avanzadas***OFICINA+ SHOWROOM****EL PRAT DE LLOBREGAT**Autovia de Castelldefels,
km.191, 5, 08820**TORDERA**Ctra. Nacional II,
Km. 683,6 08490**OFICINA****MANRESA**

Carrer Pompeu Fabra 13, 2n 13, 08242

SANT CUGAT DEL VALLESCarrer Amposta 14-18, 3r 2^a, 08174**EL VENDRELL**

Plaça d'Orient 2, 43700

MARTORELLRambla de les Bòbiles 3,
1r 11, 08760**VIC**

Camí de la Tolosa 9, 08500

MADRID

Calle San Sebastián 26, 28978

MALAGA

Avenida Molière 10, 29004

FABRICA**TORDERA**Ctra. Nacional II,
Km. 683,6 08490