



Presupuesto

MODELO CALELLA

Esta propuesta es únicamente un ejemplo de cómo pueden organizarse los espacios; el proyecto definitivo se adaptará completamente a tus preferencias y necesidades.

# Modelo Calella



Vídeo de simulación



Los renders son una simulación orientativa y no representan necesariamente los acabados finales del proyecto.

# Ficha Técnica

## Modelo Calella

-  2 plantas. Cubierta plana
-  62,80 m<sup>2</sup> PB+ 65,14 m<sup>2</sup> PP
-  40,71 m<sup>2</sup> Garaje
-  16,97 m<sup>2</sup> porche
-  13,28 m<sup>2</sup> terraza
-  3 habitaciones
-  3 baños

Planta Baja



Planta Primera



El modelo Calella destaca por su diseño contemporáneo y minimalista.

La distribución del espacio se organiza de forma vertical, diferenciando claramente las zonas según su uso:  
 Planta baja: se encuentra la zona de día, con espacios abiertos, funcionales y conectados al exterior.  
 Planta superior: se ubica la zona de noche, pensada para el descanso y la intimidad.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplio garaje, ideal para los amantes del motor.

El modelo Calella es una vivienda que apuesta por la armonía entre diseño y funcionalidad, adaptada a un estilo de vida moderno.

# ¿Y cuánto cuesta?

## Modelo Calella 198,90 m<sup>2</sup>

### Calidad BASIC



253.345,00 €

Todo lo que tu casa necesita: un compromiso con la calidad y la eficiencia con el menor coste

### Calidad TRENDY



293.242,00 €

El equilibrio perfecto entre el confort, la eficiencia y el presupuesto

### Calidad ELITE



334.136,00 €

Deja volar tu imaginación: lo último en confort y diseño con toda la potencia de la domótica y la sostenibilidad

\*Las imágenes de este presupuesto corresponden a la Gama Trendy.

### Pack PROYECTO y ESTUDIOS



22.264,00 €

Incluye proyecto arquitectónico básico y ejecutivo hasta 200 m<sup>2</sup>, así como los estudios topográfico y geotécnico, y el cálculo estructural.

### Máxima calidad en todas las modalidades

En cualquiera de las tres variantes, los elementos estructurales son exactamente los mismos: el confort, la eficiencia energética, la resistencia y la durabilidad no están reñidos con el control del presupuesto ni con el diseño.

\*Precios IVA no incluido. El IVA aplicable a la construcción es del 10% y a los estudios, del 21%

Ref: 12.0/13.9/15.9

# Sobre este **PRESUPUESTO**



## **Tu primer presupuesto**

El primer presupuesto se presenta como un punto de partida para establecer el coste orientativo de una vivienda a medida, adaptada a las necesidades de cada familia.

Los presupuestos se calculan en función de la superficie construida de la vivienda y pueden variar en función de la memoria de calidades seleccionada.

## **¿Y cómo puedo saber el precio más exacto?**

Este presupuesto tiene carácter orientativo y no incluye trabajos relacionados con el terreno, tales como cimentación, demoliciones, urbanización de la parcela ni los requisitos urbanísticos específicos.

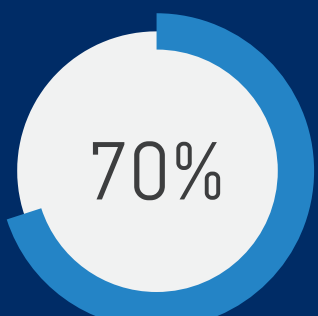
### **¿Quieres saber más?**

Al recibir este presupuesto, uno de nuestros agentes se pondrá en contacto contigo para agendar una primera cita totalmente gratuita y sin compromiso, en la que podrás resolver todas tus dudas y empezar a dar forma a la casa de tus sueños.

# Tú diseñas tu casa

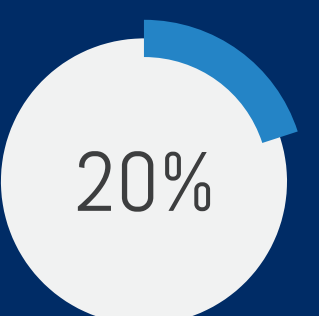
Aunque este presupuesto corresponde a un modelo estandarizado de los que aparecen en nuestra página web, la vivienda que construiremos será aquella que diseñes tú, mano a mano con nuestro equipo técnico, adaptada a tus necesidades y estilo de vida.

Porque no se trata solo de construir una casa, sino de crear tu hogar.

70%

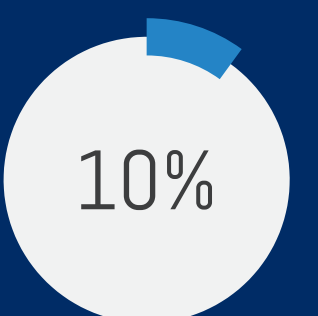
## Tus ideas

El diseño se basará en tus ideas, necesidades y estilo de vida. Eres tú quien decide cómo es la casa de tus sueños.

20%

## Requisitos técnicos

Nuestros arquitectos traducirán tus ideas en el proyecto y las ajustarán a los requisitos técnicos establecidos en España.

10%

## Requisitos urbanísticos

La adaptación a la topografía de tu terreno, así como la normativa urbanística, acabarán de configurar tu proyecto.



# ¿Y las **CALIDADES**?

**No te conformes con menos.**

En Home Center tendrás la posibilidad de elegir, uno a uno, todos los elementos de tu vivienda: la fachada, la cocina y los baños, los suelos, las puertas, las ventanas y cada detalle que hará tu casa única.

**Hacer realidad la casa que imaginas, esa es nuestra razón de ser.**

## Basic, Trendy, Élite... o todo lo contrario

Ponemos a tu disposición infinidad de opciones. Te proponemos tres niveles de acabados predefinidos para que tengas el punto de partida: Basic, Trendy y Élite, pero puedes jugar entre ellos o incluso incorporar elementos que solo tú conoces.

### Calidad **BASIC**



### Calidad **TRENDY**



### Calidad **ÉLITE**



# Fachadas

Porque la belleza exterior también cuenta, te proponemos tres posibilidades de acabado exterior de tu casa: **BASIC, TRENDY, ÉLITE.**

## Basic

Las tres B son posibles

El acabado continuo acrílico contribuye a definir formas limpias y líneas marcadas, convirtiendo la casa en una opción ideal para quienes buscan un diseño minimalista sin renunciar a la eficiencia.



## Élite

Eficiencia hecha arte

La fachada ventilada Élite proporciona ruptura de puente térmico, lo que la convierte en la reina de la eficiencia energética.



## Trendy

La equilibrista

Combinando un 50% del acabado acrílico con un 50% de cerámica con colores a elegir, las fachadas Trendy ofrecen fantásticos resultados tanto en economía como en estética.



# Cocinas

Para chuparse los dedos



## Basic

Práctica y funcional

Descubre las cocinas Basic: todo lo que necesitas en un solo lugar. Diseño moderno, muebles funcionales y electrodomésticos de calidad para que disfrutes al máximo cada momento en tu cocina.



## Trendy

Todo el espacio

Las cocinas Trendy combinan estilo y calidad superior. Con encimeras de Silestone, tiradores minimalistas, muebles altos y la isla central, crean un espacio único donde la familia se reúne.



## Élite

Cocina creativa

La gama superior lleva tu cocina al siguiente nivel: medidas ampliadas, acabados de lujo y materiales de alta gama como encimeras tipo Neolith, grifería de diseño y electrodomésticos premium. Elegancia, exclusividad y funcionalidad en cada detalle.

# Baños

Lo más íntimo requiere calidad

## Baño BASIC

Nuestros baños Basic combinan equipamiento moderno con calidad excepcional, ofreciendo funcionalidad y estilo al mejor precio.



## Baño TRENDY

Los baños Trendy ofrecen una amplia gama de texturas y colores cálidos que enamoran a primera vista.



## Baño ÉLITE

El diseño vanguardista, las formas elegantes y la calidad alto standing de los baños Élite no dejan a nadie indiferente.

# Home Center es tu **Personal Shopper**

## Te acompañaremos en todo el proceso

### Mucho más que construir

Desde el primer día contarás con un agente exclusivo que te orientará en todo el proceso:

- elección del terreno
- asesoramiento financiero
- gestión de permisos de la construcción
- proyecto arquitectónico
- estudios técnicos
- elección de los materiales

¡Incluso te podemos ayudar a vender tu inmueble actual si es necesario!

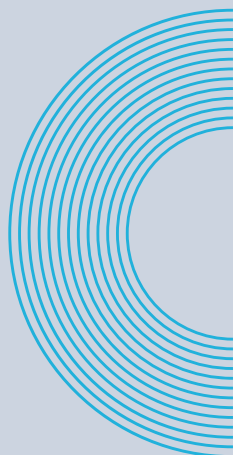
### Este es el proceso

1. ELECCIÓN DEL TERRENO
2. ESTUDIO A MEDIDA
3. ASESORAMIENTO FINANCIERO
4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO
5. PERSONALIZACIÓN Y ACABADOS
6. CONSTRUCCIÓN
7. FINAL DE OBRA



Nuestra vocación va mucho más allá de construir casas: queremos ayudarte a llevar a cabo tu proyecto.

Por eso, contamos con todos los recursos, tanto constructivos como técnicos e inmobiliarios, para que tu sueño se transforme en realidad.





# HOME CENTER

Líderes en casas avanzadas



93.479.66.77



info@homecenter.es



674.35.17.94



www.homecenter.es



homecenterspain



HomeCenterBcn

## OFICINA

## OFICINA+ SHOWROOM

## FÁBRICA

### EL PRAT DE LLOBREGAT

Autovia de Castelldefels,  
km.191, 5, 08820

### EL PRAT DE LLOBREGAT

Autovia de Castelldefels,  
km.191, 5, 08820

### TORDERA

Ctra. Nacional II,  
Km. 683,6 08490

### EL VENDRELL

Plaça d'Orient 2, 43700

