



Presupuesto

MODELO FUENGIROLA

Esta propuesta es únicamente un ejemplo de cómo pueden organizarse los espacios; el proyecto definitivo se adaptará completamente a tus preferencias y necesidades.

# Modelo Fuengirola



Los renders son una simulación orientativa y no representan necesariamente los acabados finales del proyecto.

# Ficha Técnica

## Modelo Fuengirola

Planta Baja



-  2 plantas. Cubierta inclinada
-  PB 67,68 m<sup>2</sup>+ PP 80,85 m<sup>2</sup>
-  13,11 m<sup>2</sup> porche
-  22,36 m<sup>2</sup> terraza
-  5 habitaciones
-  3 baños



Planta Primera

El modelo Fuengirola ha sido diseñado para acoger a familias numerosas.

Con 5 habitaciones y 3 baños, esta vivienda puede alojar cómodamente hasta 9 personas.

Su distribución en dos plantas y su diseño compacto permiten destinar una mayor superficie del terreno al jardín.

Además, los porches y terrazas potencian la vida al aire libre, ofreciendo espacios ideales para el descanso y la convivencia.

# ¿Y cuánto cuesta?

## Modelo Fuengirola 184 m<sup>2</sup>

Calidad **BASIC**



225.226,00 €

Todo lo que tu casa necesita: un compromiso con la calidad y la eficiencia con el menor coste

Calidad **TRENDY**



259.811,00 €

El equilibrio perfecto entre el confort, la eficiencia y el presupuesto

Calidad **ELITE**



294.397,00 €

Deja volar tu imaginación: lo último en confort y diseño con toda la potencia de la domótica y la sostenibilidad

\*Las imágenes de este presupuesto corresponden a la Gama Basic.

Pack **PROYECTO**  
y **ESTUDIOS**



22.264,00 €

Incluye proyecto arquitectónico básico y ejecutivo hasta 200 m<sup>2</sup>, así como los estudios topográfico y geotécnico, y el cálculo estructural.

### Máxima calidad en todas las modalidades

En cualquiera de las tres variantes, los elementos estructurales son exactamente los mismos: el confort, la eficiencia energética, la resistencia y la durabilidad no están reñidos con el control del presupuesto ni con el diseño.

\*Precios IVA no incluido. El IVA aplicable a la construcción es del 10% y a los estudios, del 21%

Ref: 10.7/12.3/14.0

# Sobre este **PRESUPUESTO**



”

## **Tu primer presupuesto**

El primer presupuesto se presenta como un punto de partida para establecer el coste orientativo de una vivienda a medida, adaptada a las necesidades de cada familia.

Los presupuestos se calculan en función de la superficie construida de la vivienda y pueden variar en función de la memoria de calidades seleccionada.

## **¿Y cómo puedo saber el precio más exacto?**

Este presupuesto tiene carácter orientativo y no incluye trabajos relacionados con el terreno, tales como cimentación, demoliciones, urbanización de la parcela ni los requisitos urbanísticos específicos.

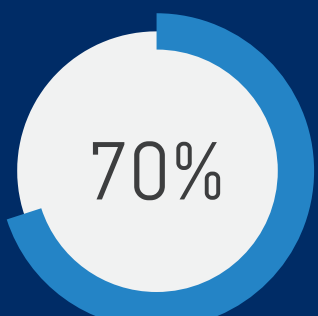
### **¿Quieres saber más?**

Al recibir este presupuesto, uno de nuestros agentes se pondrá en contacto contigo para agendar una primera cita totalmente gratuita y sin compromiso, en la que podrás resolver todas tus dudas y empezar a dar forma a la casa de tus sueños.

# Tú diseñas tu casa

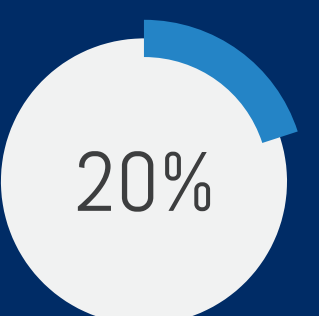
Aunque este presupuesto corresponde a un modelo estandarizado de los que aparecen en nuestra página web, la vivienda que construiremos será aquella que diseñes tú mano a mano con nuestro equipo técnico, adaptada a tus necesidades y estilo de vida.

Porque no se trata solo de construir una casa, sino de crear tu hogar.

70%

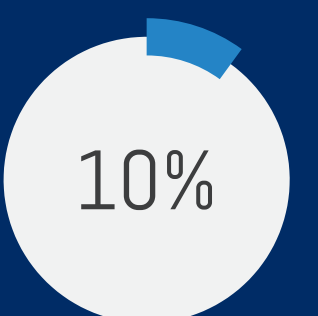
## Tus ideas

El diseño se basará en tus ideas, necesidades y estilo de vida. Eres tú, quien decide cómo es la casa de tus sueños.

20%

## Requisitos técnicos

Nuestros arquitectos traducirán tus ideas en el proyecto y las ajustarán a los requisitos técnicos establecidos en España.

10%

## Requisitos urbanísticos

La adaptación a la topografía de tu terreno, así como la normativa urbanística, acabarán de configurar tu proyecto.



# ¿Y las **CALIDADES**?

**No te conformes con menos.**

En Home Center tendrás la posibilidad de elegir, uno a uno, todos los elementos de tu vivienda: la fachada, la cocina y los baños, los suelos, las puertas, las ventanas y cada detalle que hará tu casa única.

**Hacer realidad la casa que imaginas, esa es nuestra razón de ser.**

## Basic, Trendy, Élite... o todo lo contrario

Ponemos a tu disposición infinidad de opciones. Te proponemos tres niveles de acabados predefinidos para que tengas el punto de partida: Basic, Trendy y Élite, pero puedes jugar entre ellos o incluso incorporar elementos que solo tú conoces.

### Calidad **BASIC**



### Calidad **TRENDY**



### Calidad **ÉLITE**



# Fachadas

Porque la belleza exterior también cuenta, te proponemos tres posibilidades de acabado exterior de tu casa: **BASIC, TRENDY, ÉLITE.**

## Basic

Las tres B son posibles

El acabado continuo acrílico contribuye a definir formas limpias y líneas marcadas, convirtiendo la casa en una opción ideal para quienes buscan un diseño minimalista sin renunciar a la eficiencia.



## Élite

Eficiencia hecha arte

La fachada ventilada Élite proporciona ruptura de puente térmico, lo que la convierte en la reina de la eficiencia energética.

## Trendy

La equilibrista

Combinando un 50% del acabado acrílico con un 50% de cerámica con colores a elegir, las fachadas Trendy ofrecen fantásticos resultados tanto en economía como en estética.



# Cocinas

Para chuparse los dedos



## Basic

Práctica y funcional

Descubre las cocinas Basic: todo lo que necesitas en un solo lugar. Diseño moderno, muebles funcionales y electrodomésticos de calidad para que disfrutes al máximo cada momento en tu cocina.



## Trendy

Todo el espacio

Las cocinas Trendy combinan estilo y calidad superior. Con encimeras de Silestone, tiradores minimalistas, muebles altos y la isla central, crean un espacio único donde la familia se reúne.



## Élite

Cocina creativa

La gama superior lleva tu cocina al siguiente nivel: medidas ampliadas, acabados de lujo y materiales de alta gama como encimeras tipo Neolith, grifería de diseño y electrodomésticos premium. Elegancia, exclusividad y funcionalidad en cada detalle.

# Baños

Lo más íntimo requiere calidad



## Baño BASIC

Nuestros baños Basic combinan equipamiento moderno con calidad excepcional, ofreciendo funcionalidad y estilo al mejor precio.

## Baño TRENDY

Los baños Trendy ofrecen una amplia gama de texturas y colores cálidos que enamoran a primera vista.



## Baño ÉLITE

El diseño vanguardista, las formas elegantes y la calidad alto standing de los baños Élite no dejan a nadie indiferente.

# Home Center es tu **Personal Shopper**

## Te acompañaremos en todo el proceso

### Mucho más que construir

Desde el primer día contarás con un agente exclusivo que te orientará en todo el proceso:

- elección del terreno
- asesoramiento financiero
- gestión de permisos de la construcción
- proyecto arquitectónico
- estudios técnicos
- elección de los materiales

¡Incluso te podemos ayudar a vender tu inmueble actual si es necesario!

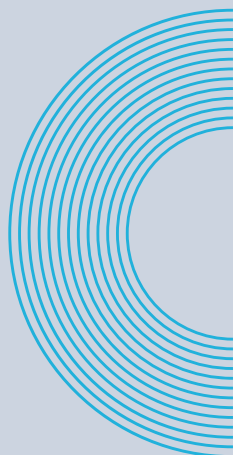
### Este es el proceso

1. ELECCIÓN DEL TERRENO
2. ESTUDIO A MEDIDA
3. ASESORAMIENTO FINANCIERO
4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO
5. PERSONALIZACIÓN Y ACABADOS
6. CONSTRUCCIÓN
7. FINAL DE OBRA



Nuestra vocación va mucho más allá de construir casas: queremos ayudarte a llevar a cabo tu proyecto.

Por eso, contamos con todos los recursos, tanto constructivos como técnicos e inmobiliarios, para que tu sueño se transforme en realidad.





# HOME CENTER

Líderes en casas avanzadas



93.479.66.77



info@homecenter.es



674.35.17.94



www.homecenter.es



homecenterspain



HomeCenterBcn

## OFICINA

## OFICINA+ SHOWROOM

## FÁBRICA

### EL PRAT DE LLOBREGAT

Autovia de Castelldefels,  
km.191, 5, 08820

### EL PRAT DE LLOBREGAT

Autovia de Castelldefels,  
km.191, 5, 08820

### TORDERA

Ctra. Nacional II,  
Km. 683,6 08490

### EL VENDRELL

Plaça d'Orient 2, 43700

